



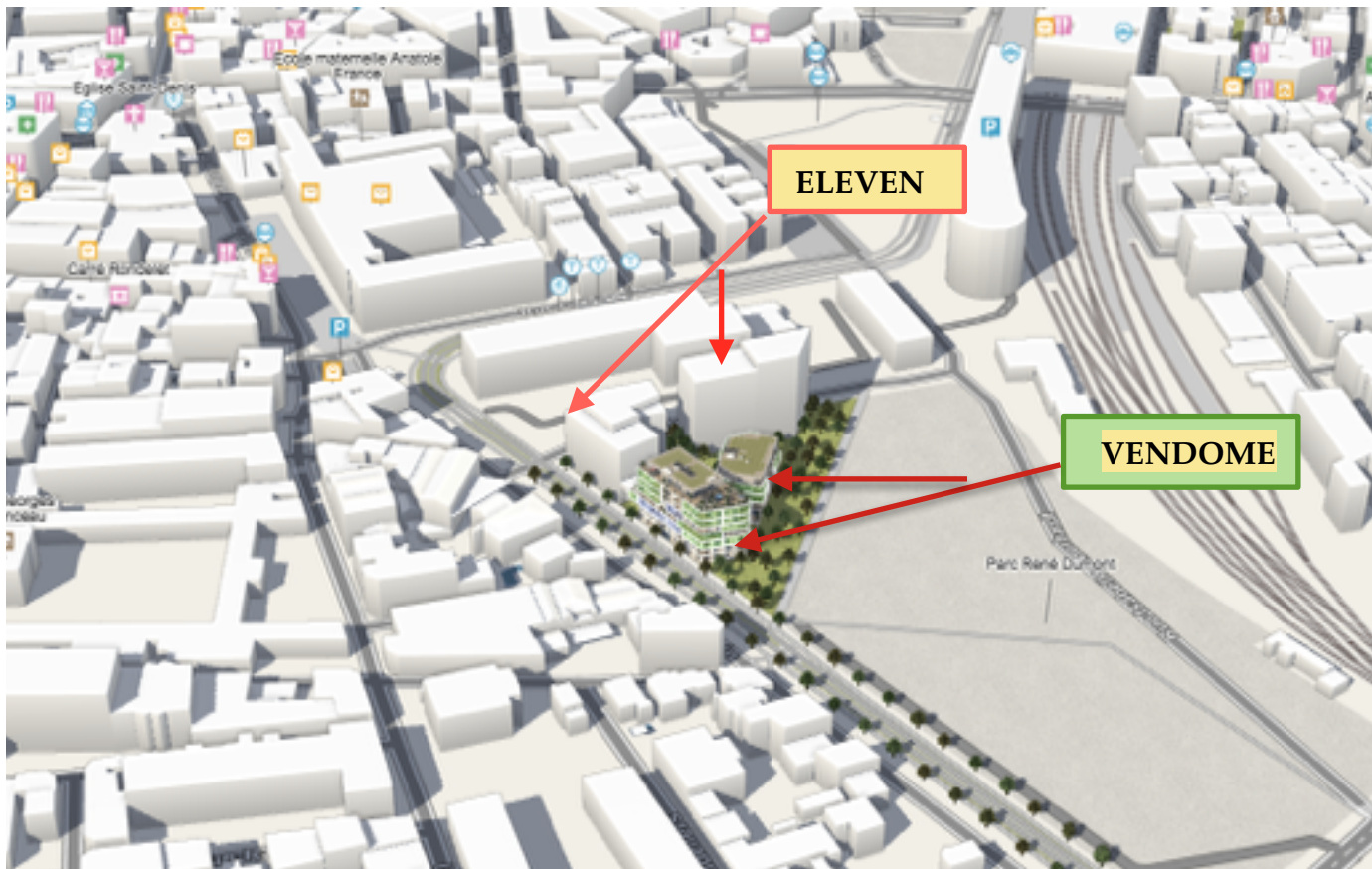
ZAC Saint-Roch

Les travaux débutent

Le Carré Vendome

début des travaux prévu en 2019
permis de construire non encore consultable





Situation dans la ZAC











26 rue Dessalle Possel 34000 Montpellier
contact@sudbabote.fr

Tel : 06 08 40 00 32 - 06 81 67 31 43
www.sudbabote.fr

Disponibilité

2ème trimestre 2020

DESCRIPTION DE CE PROGRAMME NEUF À MONTPELLIER

Decouvrez en avant-première la nouvelle résidence signée Nexity à Montpellier quartier 'Nouveau St Roch'. Appartements neufs du studio au 5 pièces avec stationnement. Une opportunité unique de devenir propriétaire de votre logement dans le nouveau quartier du centre de Montpellier desservi par les 4 lignes de tramway. Vous souhaitez devenir propriétaire d'un logement neuf au centre ville de Montpellier, contactez-nous sans attendre pour bénéficier de notre offre de lancement. Vous souhaitez investir dans un quartier à forte demande locative, prenez contact avec nous et bénéficiez du meilleur choix de logements ! Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

Architecte : Jean-Baptiste Miralles

T2 à partir de 209 000€ soit 633€/mois* de 41 à 45 m ²						
PRIX TVA 20%	TYPE DE BIEN	SURFACE	ETAGE	SIMULATION	PLAN	
209 000€	Appartement	44.94m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
212 000€	Appartement	44.78m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
215 000€	Appartement	43.76m ²	4	ETZ Final	Plan 2D	
218 000€	Appartement	41.94m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
225 000€	Appartement	40.91m ²	4	ETZ Final	Plan 2D	

T3 à partir de 275 000€ soit 832€/mois* de 61 à 69 m ²						
PRIX TVA 20%	TYPE DE BIEN	SURFACE	ETAGE	SIMULATION	PLAN	
275 000€	Appartement	65.50m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
279 000€	Appartement	62.78m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
289 000€	Appartement	62.89m ²	4	ETZ Final	Plan 2D	
299 000€	Appartement	65.50m ²	5	ETZ Final	Plan 2D	
305 000€	Appartement	61.32m ²	4	ETZ Final	Plan 2D	
309 000€	Appartement	62.89m ²	6	ETZ Final	Plan 2D	
309 000€	Appartement	65.50m ²	6	ETZ Final	Plan 2D	
319 000€	Appartement	66.83m ²	3	ETZ Final	Plan 2D	
325 000€	Appartement	63.81m ²	3	ETZ Final	Plan 2D	
339 000€	Appartement	67.59m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
345 000€	Appartement	68.57m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	

T4 à partir de 369 000€ soit 1 117€/mois* de 82 à 87 m ²						
PRIX TVA 20%	TYPE DE BIEN	SURFACE	ETAGE	SIMULATION	PLAN	
369 000€	Appartement	82.37m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
379 000€	Appartement	82.37m ²	4	ETZ Final	Plan 2D	
379 000€	Appartement	82.27m ²	4	ETZ Final	Plan 2D	
382 000€	Appartement	87.49m ²	2	ETZ Final	Plan 2D	
389 000€	Appartement	81.98m ²	5	ETZ Final	Plan 2D	
389 000€	Appartement	82.37m ²	5	ETZ Final	Plan 2D	
399 000€	Appartement	81.98m ²	6	ETZ Final	Plan 2D	
399 000€	Appartement	82.37m ²	6	ETZ Final	Plan 2D	

PROGRAMME des TRAVAUX

